**Итоги развития потребительского рынка на территории Кировского муниципального района в 2018 году**

На территории Кировского района в 2018 году функционировали:

-525 магазинов, 45 аптек, 6 авто-магазинов для обслуживания населения в отдаленных населенных пунктах района;

-17 Торговых Комплексов и Центров на 350 торговых мест;

-176 павильонов; 54 киоска; 21-АЗС;

-142 объекта общественного питания, в том числе 104-открытой сети;

-306 объектов бытового обслуживания.

Обеспеченность населения района торговыми площадями составляет 700,2 кв. м. на тысячу жителей, что составляет 118,2 % от норматива( 592,3 кв.м). Обеспеченность посадочными местами на 1000 жителей составляет 72 посадочных мест -179% к нормативной (40).

В 2018 году в Кировском районе открылись 2 больших торговых комплекса на 5,0 и 7,7тыс.кв.м. В Кировске и Шлиссельбурге. Среди их арендаторов магазины сетей: Лента, Spar, DNS, Буквоед, Карри; предприятий общественного питания - KFC, Додо-пицца. В течение года открывались магазины и небольшие уютные кафе на первых этажах новых многоэтажных домов. В ранее работающих торговых центрах и комплексах происходит смена арендаторов, меняется ассортимент, увеличиваются или наоборот уменьшаются торговые площади.

В мае и сентябре на территории района проводились традиционные сельскохозяйственные ярмарки по продаже саженцев, семян, плодоовощной и мясомолочной продукции хозяйствами Кировского района, Ленинградской области, соседних областей. В городах Шлиссельбург, Отрадное, поселках Мга, Назия, Павлово, Приладожский, Синявино, селах Шум, Путилово работают ярмарки выходного дня. Проведено около двухсот ярмарок. Информация о проведении ярмарок размещается на официальных сайтах администрации Кировского района и поселений. Дефицита продовольственных и непродовольственных товаров в торговых предприятиях не наблюдается.

За 9 месяцев 2018 года отмечено увеличение на 11% налоговых поступлений от субъектов малого бизнеса, применяющих льготные системы налогообложения ЕНВД и УСН.

За 2018 год (по данным Петростата) оборот розничной торговли по крупным предприятиям в районе составил 6208996,1 тыс.руб. (вырос по сравнению с 2017 годом на 8,3%) , оборот общественного питания остался на прежнем уровне - 53000 тыс.руб.; объем оказания платных услуг населению вырос на 8,2% - 3698652,6 тыс.руб.

На потребительском рынке в 2018 году продолжала замедляться динамика роста объемов, вызванная затуханием потребительского спроса. Замедление потребительской активности и как следствие замедление роста розничной торговли связано с общим замедлением экономического роста, сужением розничного кредитного рынка, более высокими по сравнению с 2017 годом потребительскими ценами на товары, а также торможением динамики роста реальных располагаемых доходов населения и реальной заработной платы.

По-прежнему, остается большой проблемой отслеживание открытия сетевых магазинов и подсчет доли их товарооборота в общей структуре оборота торговли на уровне поселений. Малые предприятия и индивидуальные предприниматели не представляют сведения о товарообороте и обороте общественного питания в органы Петростата. Подсчитать долю оборота розничной торговли, осуществляемой на розничных рынках и ярмарках, магазинов «шаговой доступности в структуре розничного оборота муниципального района не представляется возможным.

За счет льгот и кредитов, возможно бы сделать более привлекательной торговлю в малых и более отдаленных населенных пунктах. В районе приняты понижающие коэффициенты К2 и К2б при расчете ЕНВД в торговых точках, расположенных в сельских населенных пунктах. К сожалению, розничная торговля не является приоритетным видом деятельности в Ленинградской области, поэтому организации и предприниматели не в полной мере, как например производственники, могут воспользоваться субсидиями по программе поддержки малого бизнеса Ленинградской области. Одной из проблем торговли остается перевод нестационарного помещения в стационарное на земельном участке, первоначально предоставленном под установку павильона.

На территории всех 11 городских и сельских поселений, входящих в состав Кировского района, утверждены Схемы размещения нестационарной торговли. По мере обращения субъектов малого предпринимательства, в них вносятся изменения, включаются новые адреса. Информация о Схемах размещается на официальных сайтах администрации поселений Кировского района. Объявления о предстоящем конкурсе на право заключения договоров на аренду свободных муниципальных помещений и земельные участки публикуются в средствах массовой информации и доступны всем желающим. Во всех поселениях Кировского района утверждены Перечни имущества, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.