



26.10.2022

12-16457/2022

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Филиал
Волховское линейное производственное
управление магистральных газопроводов
(Волховское ЛПУМГ)

Исполняющему обязанности
главы администрации
МО «Кировский
муниципальный район»

М.В. Ниловой

Главе администрации
МО «Шумское сельское поселение»

д. Бережки, тер. Волховское ЛПУМГ, зд. 1,
с.п. Бережковское, м.р.-н Волховский,
Ленинградская область, Российская Федерация, 187414
тел.: +7 (81363) 46-204, факс: +7 (81363) 44-229, 26-484
e-mail: vhv@vhv.ltg.gazprom.ru, www.spb-tr.gazprom.ru
ОКПО 0154312, ОГРН 1027804862755, ИНН 7805018099, КПП 471802001

25.10.2022 № 13/1489
на № _____ от _____

В.П. Ульянову

*О нарушении зон минимально
допустимых расстояний*

Уважаемая Мария Викторовна!

Ставим в известность Вас, как главу муниципального образования, отвечающего за безопасность гражданского населения, проживающего на территории МО Кировский район о том, что в зоне минимально-допустимых расстояний СЕГ-1, 2 (350 и 300 метров соответственно) 550-551км в районе пересечения с а/д Дусьево –Шум, а именно: на участках СНТ «Еловый Бор» с кадастровыми номерами:

47:16:650002:2761; 47:16:650002:2762; 47:16:650002:2763; 47:16:650002:2764;
47:16:650002:2765; 47:16:650002:2766; 47:16:650002:3687; 47:16:650002:3688;
47:16:650002:3685; 47:16:650002:3686; 47:16:650002:3689; 47:16:650002:3690;
47:16:650002:3692; 47:16:650002:3693; 47:16:650002:3694; 47:16:650002:3700;
47:16:650002:3701; 47:16:650002:3702; 47:16:650002:3703

В настоящее время производятся работы по строительству коммуникаций и возведению фундаментов под дома, что, в свою очередь, по окончании строительства будет нарушением установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.

В связи с этим сообщая следующее:

На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.

Так, согласно таблице 4 СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», вышеназванные объекты должны находиться на расстоянии не менее 350м от оси СЕГ-1, так как диаметр СЕГ-1 составляет 1420 мм и относится к первой категории. Из этого следует, что объекты строятся с

нарушением действующих норм и правил, за совершение которых предусмотрена административная ответственность ст. 9.1 КоАП РФ.

Трассы газопроводов обозначены знаками закрепления на местности (металлические и бетонные столбы) с указательными табличками эксплуатирующей организации, а также контрольно-измерительные пункты.

Информация о расположении в охранных зонах (в том числе минимально допустимых расстояниях) объектов магистральных газопроводов регулярно доводится до населения и организаций через СМИ.

Сведения об охранной зоне объекта ЕСГ в соответствии с требованием действующего законодательства РФ, внесены в государственный кадастр недвижимости (ЗОУИТ №47:10-6.253)

Для невнесенных данных в соответствии с п. 8 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2028 действуют **переходные положения, в соответствии с которыми зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 01.01.2025**, в том числе нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом.

В соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объекты газотранспортной системы отнесены к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Статья 2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» определяет охранную зону объектов системы газоснабжения как территорию с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, отнесенных к землям транспорта, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования таких земельных участков, границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных газопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. Порядок охраны магистральных газопроводов регулируется Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083.

Указанные Правила охраны магистральных газопроводов возлагают на собственника (или иного законного владельца) земельного участка, на

котором расположены объекты магистрального газопровода, ряд обязанностей, устанавливающих запреты (пункт 4 Правил) и ограничения в пользовании земельными участками, а также допускают проведение работ и видов деятельности лишь с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (пункт 6 Правил).

Пунктом 4.1 Правил охраны магистральных трубопроводов, предусмотрено установление охранных зон для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки).

Пунктом 4.4 Правил охраны магистральных трубопроводов установлен запрет на возведение любых построек и сооружений в охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта.

Статья 104 Земельного кодекса РФ (далее ЗК РФ) от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 25.12.2018 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) устанавливает цели зон с особыми условиями использования территорий. В статье 105 ЗК РФ прямо указываются следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

«...б) **охранная зона трубопроводов** (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

25) **зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов** (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)...»

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 утвержден Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Перечень).

Пунктом 26 Перечня предусмотрено, что **применению на обязательной основе** для обеспечения соблюдения требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" **подлежат следующие части СНиП 2.05.06-85*** «Магистральные трубопроводы»: ...разделы 7 (пункты 7.6, 7.7 (за исключением примечаний 4, 8, 9 к таблице 4), 7.9, 7.10, 7.15-7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25 (за исключением абзаца второго)), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6 (за исключением абзацев первого и второго), 8.2.11) и т.д.

Согласно п. 7.7 и п. 7.15 актуализированной редакции СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы» (СП 36.13330.2012 с изменениями 1, 2), утвержденных Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС:

– Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и

необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4.

Выписка из Таблицы 4 актуализированной редакции СНиП 2.05.06-85* (СП 36.13330.2012)

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси газопроводов номинальным диаметром, DN				
	св. 300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400
1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций и т.д.	150	200	250	300	350

Из приведенных норм следует, что строительство зданий, строений, сооружений вблизи объектов систем газоснабжения необходимо осуществлять исключительно в соответствии с установленными строительными нормами и правилами.

Исходя из положений ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", ст. 6 и ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера", ст. 15 и ст. 46 Федерального закона от 24.04.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" муниципальные органы обязаны обеспечивать защиту населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, участвовать в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования. В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ), к вопросам местного значения городского поселения относится осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения.

В соответствии с п.1 ст.37 Закон №131-ФЗ, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), наделяется уставом муниципального образования, полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Непринятие в ближайшее время мер по устранению потенциальных нарушений, может привести к тяжелым последствиям.

На основании вышеизложенного, строго в соответствии с нормами и правилами, действующим законодательством РФ, для предотвращения несчастных случаев предлагаем провести проверку и принять меры по недопущению нарушений, а также предоставить сведения о выданных разрешениях на строительство, годе начала строительства и вводе в эксплуатацию, дате регистрации права собственности на указанные объекты.

Приложение: 1 Акт осмотра земельного участка от 21.10.2022 на 1 л.

2 Схема нарушения на 1 л.

3 Фото с БПЛА 1 л.

Директор филиала



А.В. Демидов

Павлюченко Олег Алексеевич
(81363) 46 277



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Филиал
Волховское линейное производственное управление магистральных газопроводов
(Волховское ЛПУМГ)

АКТ

« 21 » 10 20 22 г.

№ _____

ОСМОТРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящий акт составлен в том, что 21.10.2022 г., комиссией в составе сотрудников филиала ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Волховское ЛПУМГ:

- начальник ЛЭС – Митяшин Е.А.;
- инженер ЛЭС (по охранной работе МГ и СС) – Павлюченко О.А.

произведен осмотр земельных участков с кадастровыми номерами:

47:16:650002:2761; 47:16:650002:2762; 47:16:650002:2763; 47:16:650002:2764; 47:16:650002:2765;
47:16:650002:2766; 47:16:650002:3687; 47:16:650002:3688; 47:16:650002:3685; 47:16:650002:3686;
47:16:650002:3689; 47:16:650002:3690; 47:16:650002:3692; 47:16:650002:3693; 47:16:650002:3694;
47:16:650002:3700; 47:16:650002:3701; 47:16:650002:3702; 47:16:650002:3703

расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Шумское сельское поселение, п. Войбокало СНТ «Еловый Бор»

Владельцы объектов (производитель работ): _____
(организация, частное лицо, телефон, адрес проживания)

В результате осмотра земельного участка, на нем обнаружены следующие здания, строения или сооружения: 4 строительные бытовки, 2 фундамента, линии ВЛ

Осматриваемый земельный участок расположен вблизи объекта магистрального трубопровода:

МГ «Северо-Европейский газопровод-1», км 550км ; Ду1400 мм;
Ленинградская область, Кировский район, Шумское сельское поселение,
п.Войбокало

(наименование объекта МТ, км, условный диаметр, ближайший населенный пункт)

Комиссией произведена фотовидеофиксация земельного участка и расположенных на нем строений (2 заложённых фундамента под жилые дома, линии ВЛ, 4 строительных бытовки), а также произведен замер расстояния от оси магистрального газопровода МГ СЕГ-1 до ближайших к нему строений , расположенных на земельных участках.

Расстояние от оси МГ СЕГ-1: до бытовок №1,2,3,4 - 325, 330, 330,287метров;
до фундаментов под дом №5,6 - 320,282метров

Минимальное расстояние по СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» составляет: 350 метров

Охранная зона магистральных газопроводов согласно Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 №1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов...»: 25 метров

Средства и способы измерения: Расположение газопровода на местности установлено трассопоисковым комплексом «VIVAX METROTECH» (генератор + приемник), измерение расстояния от оси газопровода до ближайших выступающих частей объектов производилось дальномером лазерным «SNDWAY SW-M50», рулеткой геодезической «Razaian» 50 м.

Описание нарушения: В зоне минимального расстояния от МГ «Северо-Европейский газопровод-1» км 550км ; Ду1400 мм., расположены :
на расстоянии от оси до стр. бытовки №1 325 метров;
на расстоянии от оси до стр. бытовки №2 330 метров;
на расстоянии от оси до стр. бытовки №3 330 метров;
на расстоянии от оси до стр. бытовки №4 287 метров;
на расстоянии от оси до фундамента №5 320 метров;
на расстоянии от оси до фундамента №6 282 метров;

К данному Акту прилагаются: 1. Схема места нарушения
2. Фотография участка с БПЛА

Члены комиссии:

Представители филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
Волховское ЛПУМГ:

Представитель
объекта нарушения

Митяшин Е.А.

(Ф.И.О., подпись, дата)

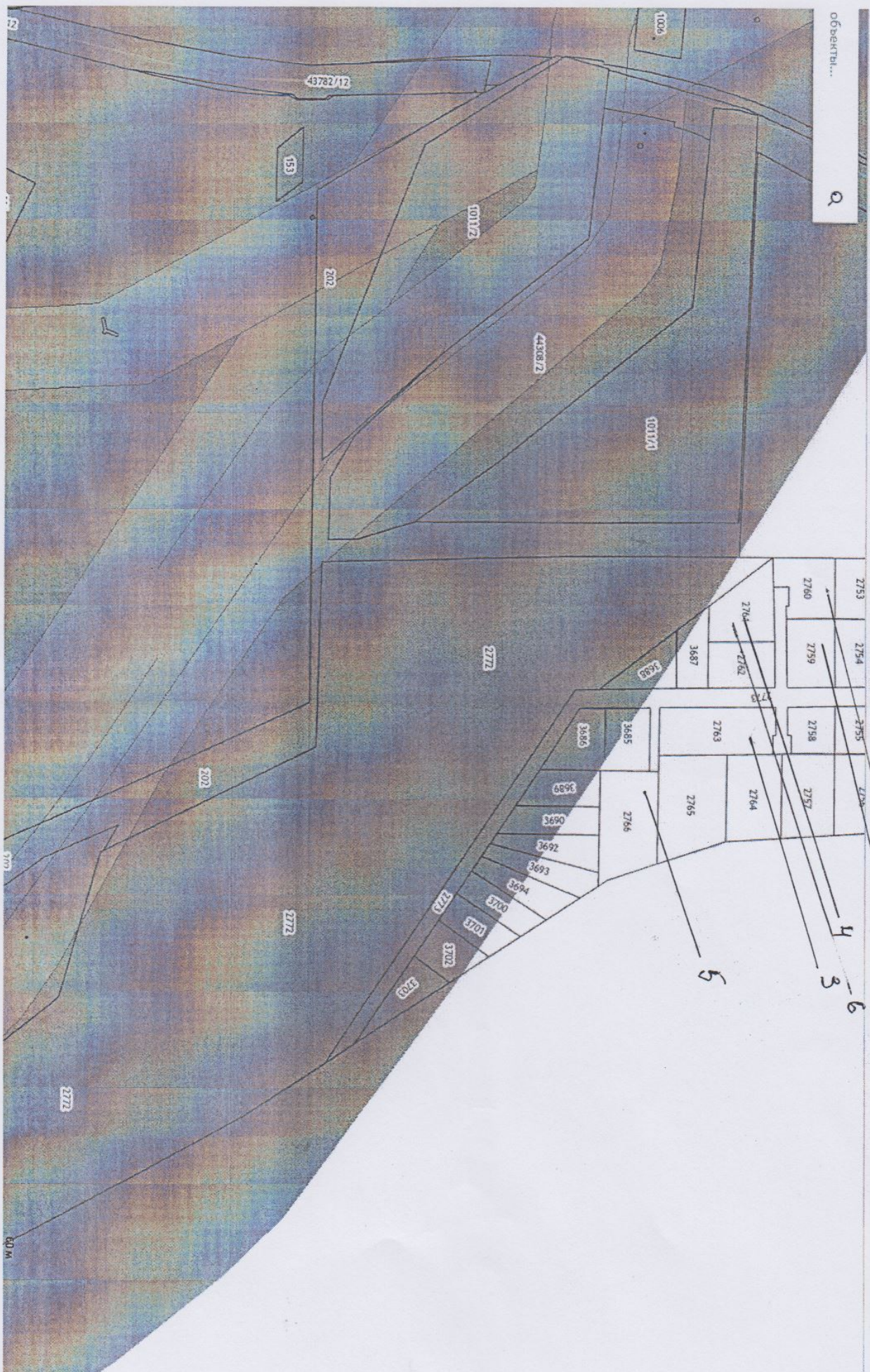
21.10.2022

(Ф.И.О., подпись, дата)

Павлюченко О.А.

(Ф.И.О., подпись, дата)

21.10.2022



Дата съемки: 2022-07-13



Номер участка: 24

Газпром трансаз Санкт-Петербург
ЛПУ: ЛПУМ Волковское

Количество объектов на участке: 4

Только нарушения, появившиеся 2022-07-13

Легенда

- Нарушения правами охраны ИТ
- ОЗ (охраняемые зоны) ЭМР (зоны мин.растояний)
- Категории газопроводов:
 - не установлено
 - IV-III категория
 - II-I категория
 - Высокая категория
- Километраж:
 - 1 км
 - 100 м
- ГРС
- Краповые узлы
- КС
- ПРГ
- ПЭРГ
- ГИС
- Свечи:
 - продувочные
 - вытяжные
 - сброс газа
 - нет данных



№ п/п	Id	в ОЗ	Тип	Подтип	Документ	Объекты ГТС	Дл (км)	Км	Рассто- яние(м)	Нару- шение	Дата об- наружения	Комментарий
1	1607	-	Сторонние жилые и нежилые здания, гаражи в ЭМР	Жилые и нежилые строения в границах НП	СП 36.13330.2012 пункт 7.8.2.6. 16: Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Государственного от 22.04.92 г. №9, пункт 4.4	Северо-Европейский газопровод-2	1420	550.7	317	Да	2022-07	Новый объект
2	1608	-	Сторонние жилые и нежилые здания, гаражи в ЭМР	Жилые и нежилые строения в границах НП	СП 36.13330.2012 пункт 7.8.2.6. 16: Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Государственного от 22.04.92 г. №9, пункт 4.4	Северо-Европейский газопровод-2	1420	550.7	330	Да	2022-07	Новый объект
3	1609	-	Сторонние жилые и нежилые здания, гаражи в ЭМР	Жилые и нежилые строения в границах НП	СП 36.13330.2012 пункт 7.8.2.6. 16: Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Государственного от 22.04.92 г. №9, пункт 4.4	Северо-Европейский газопровод-1 Северо-Европейский газопровод-2	1420	549.6 550.6	336 290	Да Да	2022-07	Новый объект
4	1610	-	Сторонние жилые и нежилые здания, гаражи в ЭМР	Строительная площадка	Выделяется для предоставления несанкционированного строительства	Северо-Европейский газопровод-1 Северо-Европейский газопровод-2	1420	549.6 550.6	279 233	Да Да	2022-07	Новый объект